

# CHALETS

## C/ MIÑO 15<sup>a</sup>, 15B, 16 Y 18

### MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS

#### ESTRUCTURA

- Realizada en hormigón armado sobre una cimentación de zapatas arriostradas de hormigón armado igualmente.

#### FACHADA

- Ladrillo de gres cara vista de Cerámica la Paloma, con cámara de aire rellena de aislamiento térmico-acústico en espuma de poliuretano.
- Cerramientos exteriores en mampostería de granito.

#### CUBIERTA

- Realizada con bovedillas cerámicas, capa de compresión, aislamiento térmico-acústico en espuma de poliuretano, cámara de aire y teja colocada sobre rastrel metálico.

#### SALON COMEDOR

- Pavimento de gres porcelánico 45x45 (Grespania), con rodapié del mismo material.
- Pintura plástica lisa en paredes sobre enlucido a buena vista de yeso en color beige y temple liso blanco en techos.
- Molduras decorativas en escayola.

#### COCINA

- Pavimento de gres porcelánico de 45x45 (Grespania).
- Paredes en plaqueta cerámica de 1<sup>a</sup> calidad.
- Muebles de cocina altos y bajos de gran capacidad, incorporando cocina vitrocerámica, campana extractora, fregadero, columna de horno encastrado y microondas.
- Techo de escayola pintado en blanco.

#### CUARTO DE BAÑO

- Pavimento y paredes en plaqueta cerámica en 1<sup>a</sup> calidad.
- Sanitarios marca Roca con grifería monomando.
- Techo de escayola pintado en blanco
- Bañera o Cabina de Hidromasaje en baño principal.
- Lavabo encastrado sobre mueble de madera y espejo en baños principales.

## DORMITORIOS

- Pavimento en parquet de roble 30x6 con rodapié de madera a juego con la carpintería y parquet.
- Pintura plástica lisa en paredes sobre enlucido a buena vista de yeso en color beige y temple liso blanco en techos.
- Armarios empotrados en dormitorios, totalmente terminados con gradenes, forrados en madera.

## TERRAZAS

- Pavimentadas en gres rustico Inca (Hispagres).

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con herrajes especiales de seguridad, en roble barnizado en su color.
- Resto de puertas en madera de roble, molduradas y barnizadas. En salón puerta con vidriera.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio perfil Europeo lacado en color blanco, con doble acristalamiento climalit.
- Persianas compactas de aluminio lacado con aislamiento térmico en su interior.

## CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Calefacción individual a través de caldera de gas natural marca Saunier Duval de 30.000 Kcal, con radiadores de aluminio.
- Agua caliente individual a través de la misma caldera de gas natural.
- Termostato con mando a distancia digital programable.

## INSTALACION ELECTRICA

- Canalización empotrada bajo tubo con mecanismos SIMON-27.
- Puntos de luz en terrazas y jardines.

## INSTALACION DE TELECOMUNICACION

- Telefonía con portero electrónico para apertura de puerta de entrada al chalet.
- Antena de TV. y FM.

## AIRE ACONDICIONADO

- Instalación equipada en Chales 15ª y 15B de Aire Acondicionado Split conductos con bomba de calor, marca General Fujitsu con 4.500 K/Cal de potencia en frío y 4.950 K/Cal de potencia en calor.

## PISCINA

- Realizada mediante sistema gunitado, de tamaño 9x4,50, forrada en gresite azul, con ducha, albardilla de piedra y depuradora completa.

## JARDIN

- Con césped natural y arizónicas tipo Leylandis en medianería.
- Instalación de riego automático.

Este documento no constituye compromiso contractual.